

CỤC THADS TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LỘC NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 203/TB-THADS

Lộc Ninh, ngày 09 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 233/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐCCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 25/2025/QC-ĐN ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở chính số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Bình Phước số nhà 88, quốc lộ 14, đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất có diện tích 1.586,9 m² trong đó có 100 m² đất ở tại nông thôn, 1.486,9m² đất trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa đất số 73, tờ bản đồ số 12, ấp Hiệp Thành, xã Lộc Hiệp, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 918106 vào sổ cấp GCN số VP 04220 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/8/2023 cho ông Danh Văn Dư.

Kèm theo bản trích đo bản đồ địa chính.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 02/6/2025 đến 17h00 ngày 04/6/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm tại ấp Hiệp Thành, xã Lộc Hiệp, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07h30 ngày 09/5/2025 đến 17h00 ngày 05/06/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh Đông Nam số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Chi nhánh Bình Phước số nhà 88, quốc lộ 14, đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh số 336, khu phố Ninh Thái, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá 808.843.000 đồng (tám trăm lẻ tám triệu tám trăm bốn mươi ba ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 200.000 đ (hai trăm ngàn đồng).

Tiền đặt trước là 161.768.000 đ. (Một trăm sáu mươi một triệu bảy trăm sáu mươi tám ngàn đồng) 20% trên giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp các quy định của pháp luật có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp quy định điểm d1, d2, d3 khoản 5, Điều 9 và khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá vào lúc 10 giờ 00 ngày 10/6/2025 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc bán đấu giá, phương thức trả giá lên.

k) Thời gian nộp tiền đặt trước: Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 09/05/2025 đến 17h00 ngày 05/06/2025 (trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Số tài khoản 7500001333355555 mở tại Ngân hàng hợp tác xã Việt Nam- Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung “Tên khách hàng đăng ký tham gia” nộp tiền đặt trước “HD số 25/25.BP TS xã Lộc Hiệp, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.”.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho giấy mời đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Lộc Ninh; đại diện tổ chức công chứng; giấy triệu tập người được thi hành án, người phải thi hành án; người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tham dự phiên đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lộc Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lộc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS BP;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Tuấn Anh